

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika :  
MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.  
Bapska, A. Šenoe 6,  
OIB: 04436522142  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Na broj: 14 St-414/2019**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU  
DUŽNIKA.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-414/19-119 od 29. siječnja 2020. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom MENS-KORMAN GRUPA d.o.o. Bapska, A. Šenoe 6, OIB: 04436522142, MBS: 030111226 (dalje u tekstu "Dužnik") sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, Državna geodetska uprava, EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP EUROOSIJEK, HZMO, podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, te javnih portala <http://rgfi.fina.hr/>, [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr)., [www.boniteti.hr](http://www.boniteti.hr),

#### **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem poslovnog broja Tt-10/3170-2 od 13. prosinca 2010. godine, temeljem Izjave o osnivanju od 20. listopada 2010. godine pod tvrtkom/nazivom MENS-KORMAN GRUPA d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka/naziv, MENS-KORMAN GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Bapskoj, A. Šenoe 6. Osnivač i jedini član društva bio je Tomislav Korman, Osijek, Bidska 20., OIB: 64302522506, koji zastupa društvo pojedinačno i neograničeno u funkciji člana uprave.

Uz gore navedenog Tomislava Kormana, osoba ovlaštena za zastupanje društva je i Josip Korman, Bapska, A. Šenoe 6., OIB: 74444561496, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Društvo je dan 18. veljače 2020. godine imalo dvije zaposlene osobe.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007), sektor F – Građevinarstvo.

Dužnik posluje preko žiro računa HR8324840081105634246, otvorenog kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.

Izvor: [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr).

## IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik:

1. motornog vozila N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,4 D, godina proizvodnje 1997., broj šasije WV1ZZZ70ZVH076361, registarskih oznaka VU220DF, objavljenog dana 02. listopada 2016. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja u korist Porezne uprave, Područni ured Vukovar.

2. Teretnog automobila, marke MERCEDES 307 DC-77240, godina proizvodnje 1979., broj šasije 60231818071674, registarskih oznaka VU130AT, objavljenog dana 23. travnja 2012. godine. Za vozilo nije evidentirana zabrana otuđenja.

Zakonskim zastupnicima Dužnika, je HP preporučenom pošiljkom sa povratnicom dana 16. veljače 2020. godine, upućen zahtjev za dostavu dokumentacije potrebne za podnošenje Izvješća o gospodarsko-financijskom položaju dužnika, kao i ovjerenog prokaznog popisa imovine.

Dokaz: HP – povratnice.

Zakonski zastupnik Dužnika je izjavio da će privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti traženu dokumentaciju, kao i presliku Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje, no do dana podnošenja izvješća ista nije zaprimljena.

Zakonom propisana izvješća za javnu objavu predana su FINI za razdoblje 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine., temeljem kojih se izražava ovo izvješće.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. prosinca 2018. godine:

| IMOVINA                 | 31. prosinca 2018.<br>godine u kunama |
|-------------------------|---------------------------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA      | 0                                     |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA   | 450.694                               |
| Zalihe (trgovačka roba) | 0                                     |

|  |   |
|--|---|
| Potraživanja od kupaca *                           | 420.437                                       |
| Potraživanja od države *                           | 30.199  |
| Nepoznato  | 58  |
| <b>UKUPNO IMOVINA: *</b>                           | <b>450.694</b>                                |
| <b>KAPITAL I OBVEZE</b>                            | <b>31. prosinca 2018.<br/>godine u kunama</b> |
| <b>KAPITAL I REZERVE</b>                           | <b>-1.539.246</b>                             |
| Temeljni kapital                                   | 20.000  |
| Gubitak tekućeg razdoblja                          | -179.490                                      |
| Preneseni gubitak                                  | -1.379.756                                    |
| <b>DUGOROČNE OBVEZE</b>                            | <b>0</b>                                      |
| <b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>                         | <b>1.989.940</b>                              |
| Obveze prema dobavljačima u zemlji ( pretplata )   | 168.968                                       |
| Obveze prema zaposlenicima                         | 152.859                                       |
| Obveze za poreze,doprinos e i ostala javna davanja | 201.800                                       |
| Obveze za zajmove, depozite i sl.                  | 1.452.365                                     |
| Nepoznato  | 13.948  |
| <b>UKUPNO OBVEZE</b>                               | <b>1.989.940</b>                              |
| <b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>                     | <b>450.694</b>                                |

Izvor: BILANCA 01.10.2018-31.12. 2018. godine. <http://rgfi.fina.hr/>

\*Izvor analitike kratkotrajne imovine i obveza su Bilješke uz financijske izvještaje, razvidan je manjak od 58 kuna u odnosu na iskazani ukupan iznos kratkotrajne imovine, te 13.948 kuna u odnosu na ukupan iznos obveza.

#### ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

ad 1.) POTRAŽIVANJA OD KUPACA - bilančno iskazana u iznosu od 420.437 kuna. Budući da zakonski zastupnik do dana podnošenja izvješća nije dostavio privremenoj stečajnoj upraviteljici traženu dokumentaciju nije bilo moguće utvrditi strukturu potraživanja prema ročnosti (da li su za potraživanja stvoreni uvjeti za zastaru u skladu sa čl.228. Zakona o obveznim odnosima.), niti prema subjektima, kao niti da li su eventualno ista u cijelosti ili djelomično naknadno izmirena.

Temeljem navedenog nije moguće sa sigurnošću ustvrditi da li ista predstavljaju imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

ad 2.) POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE - bilančno iskazana u iznosu od 30.199 kuna, za pretpostaviti je da predstavljaju potraživanja po osnovi pretporeza sadržanog u ulaznim računima. S obzirom na činjenicu da obveze za poreze, doprinose i sl. davanja daleko nadilaze potraživanja, isto se ne može smatrati imovinom stečajnog dužnika.

Napominje se da je uvidom u e komunikaciju <https://usluge.pravosudje.hr/komunikacija-sa-sudom/pregledPredmeta.xhtml> utvrđeno da se pred raznim sudovima u ovom trenutku vode slijedeći postupci:

## **OPĆINSKI SUD U VUKOVARU**

1.PREDMET: Pn-6/2020-7

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.  
TUŽENIK: REPUBLIKA HRVATSKA

VPS: 60.000.000,00 kuna

RADI: Naknada štete.

2.PREDMET: Povrv-6/2020

TUŽITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
TUŽENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-8247/2019,  
Javnog bilježnika Nikole Vulića, iz Vinkovaca od 13. prosinca 2019. godine.

Sud se oglosio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom  
Trgovačkom sudu u Osijeku.

3.PREDMET: Pn-80/2019

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.  
TUŽENIK: Josip Korman.

RADI: Naknada štete

4..PREDMET: Povrv-159/2019

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3900/2019,  
Javnog bilježnika Nikole Vulića, iz Vinkovaca od 14. lipnja 2019. godine.

Sud se oglosio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom  
Trgovačkom sudu u Osijeku.

5.PREDMET: Pu Ovr-584/2019 ( umetnuti predmet Ovr-564/2016 )

OVRHOVODITELJ: Kristina Otrbajn  
OVRŠENIK : MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.  
RADI: Ovrha na novčanoj tražbini.

6. PREDMET:P-275/2018

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

TUŽENIK: Kristina Otrbajn

RADI: Proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Tužena izjavila žalbu. Županijski sud u Velikoj Gorici pod poslovnim brojem: 17 Gž-706/2019-2 od 07. siječnja 2020. godine izvršio remisorni povrat spisa.

7.PREDMET: Povrv-477/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): VODOVOD OSIJEK d.o.o.

OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 413,61 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-925/2018, Javnog bilježnika Bore Arambašića, iz Vukovara od 07. prosinca 2018. godine.

Sud se oglašio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

8..PREDMET: Povrv-291/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA

OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3469/18, Javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca od 15. lipnja 2018. godine.

Sud se oglašio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

9.PREDMET:Povrv-23/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA

OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-726/2017, Javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca od 15. prosinca 2017. godine.

Sud se oglašio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

10.PREDMET: Povrv-604/2017

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): Hrvatin Šustić

OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1265/17, Javnog bilježnika Bore Arambašića, iz Vukovara od 27. studenog 2017. godine.

11.PREDMET: Povrv-564/2017

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o.  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-511/17 Javnog bilježnika Bore Arambašića, iz Vukovara od 08. svibnja 2017. godine.

Sud se oglasio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

12.PREDMET: Povrv-345/2017

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3535/2017, Javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca od 14. lipnja 2017. godine.

Sud se oglasio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku.

13.PREDMET:Ovr-564/2016

OVRHOVODITELJ: Kristina Otrbajn  
OVRŠENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Ovrhe na novčanoj tražbini.

Ovršenik upućen na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja radi proglašenja ovrhe nedopuštenom radi prigovora plateža duga sukladno članku 50. stavak 1. točke 3. i 7. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

1.PREDMET: Povrv-104/2020

TUŽITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
TUŽENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Ovrha na temelju vjerodostojne isprave

2.PREDMET: Povrv-592/2019

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Ovrha na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3900/19 od 14. lipnja 2019. godine.

Odbačen prigovor ovršenika – prigovor izjavljen protekom roka od 8 dana.

3.PREDMET: Povrv-118/2019

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): VODOVOD OSIJEK d.o.o.  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 413,61 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-925/2018, Javnog bilježnika Bore Arambašića, iz Vukovara od 07. prosinca 2018. godine.

Predmet povodom izjavljene žalbe tuženika dostavljen na rješavanje VTS-u.

4.PREDMET: St-414/2019 ( umetnuti predmeti: St-249/2019 i St-215/2018-prethodno spojen sa predmetom St-189/2018).

DUŽNIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

PREDLAGATELJ: TOMISLAV KORMAN  
JOSIP KORMAN

PREDLAGATELJ-REGULATORNO TIJELO: FINA RC OSIJEK

5.PREDMET: Povrv-455/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3469/18, Javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca od 15. lipnja 2018. godine.

Predmet povodom izjavljene žalbe tuženika dostavljen na rješavanje VTS-u.

6.PREDMET:Povrv-90/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA  
OVRŠENIK (TUŽENIK): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

VPS: 480,00 kuna

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-3535/17, Javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca od 14. lipnja 2017. godine.

Prekid postupka sukladno odredbom članka 212. stav 1. točka 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 dalje ZPP) u svezi s člankom 65. st. 1. i čl. 68. st. 1. i 2. SZ-a

## **OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**

1.PREDMET: P-632/2019

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

TUŽENIK: Zdenko Bošnjaković

Jasna Bošnjaković

RADI: Isplata.

2..PREDMET: Pn-28/2019

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

TUŽENIK: REPUBLIKA HRVATSKA, MF, PODRUČNI URED VUKOVAR

RADI: Naknada štete

Sud se oglosio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio kao mjesno nadležnom Općinskom sudu u Vukovaru.

3.PREDMET: Povrv-241/2018

OVRHOVODITELJ (TUŽITELJ): MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

OVRŠENIK (TUŽENIK): Javna ustanova PARK PRIRODE KOPAČKI RIT

RADI: Prigovor na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-17/2018, Javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka od 15. veljače 2018. godine.

Sud se oglosio stvarno nenadležnim i po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku

4.PREDMET:P-876/2017

TUŽITELJ:Matija Ilić

TUŽITELJ:Sandra Tomić Ilić

TUŽENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Isplata do 50.000,00 kuna

Postupak prekinut na temelju čl. 212. st. 1. točka 4. ZPP-a.

5.PREDMET: Ps-23/2018

TUŽITELJ: Javna ustanova PARK PRIRODE KOPAČKI RIT

TUŽENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.



RADI: Iseljenja.

Predmet povodom izjavljene žalbe tuženika dostavljen na rješavanje nadležnom Županijskom sudu.

6.PREDMET: P-608/2016

TUŽITELJ: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

TUŽENIK: Dražen Vidović

RADI: Utvrđenja prava vlasništva-pokretnina.

Određen prekid postupka sukladno čl. 68 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Tužitelj je na Rješenje o obustavi uložio žalbu. Predmet povodom izjavljene žalbe tuženika dostavljen na rješavanje Županijskom sudu u Sisku.

Rješenjem poslovní broj 15. P-608/2016-70, od 18. veljače 2019. godine, određen nastavak postupka temeljem čl. 186 g Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11 i 25/13, 89/14, 70/19).

7. PREDMET: Ps-32/2016

TUŽITELJ: Javna ustanova PARK PRIRODE KOPAČKI RIT

TUŽENIK: MENS-KORMAN GRUPA d.o.o.

RADI: Iseljenja.

Predmet povodom izjavljene žalbe tuženika dostavljen na rješavanje nadležnom Županijskom sudu. Donešena presuda Županijskog suda, sukladno kojoj je predmet vraćen na ponovno suđenje. ( veza Ps-23/2018).

U nastavku su prikazane zbrojne pozicije Računa dobiti i gubitka za 2016. , 2017., godinu te 2018. godinu (u kunama, bez lipa):

| <b>RAZDOBLJE:</b> | <b>2016. GODINA</b> | <b>2017. GODINA</b> | <b>2018. GODINA</b> |
|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PRIHODI           | 55.949              | 62.689              | 102.154             |
| RASHODI           | 243.294             | 321.067             | 281.644             |
| DOBIT/GUBITAK     | -187.345            | -258.378            | -179.490            |

Izvor: <http://rgfi.fina.hr/>

Zakonski zastupnik je upoznat sa činjenicom da će, ukoliko izmiri sve neizvršene osnove iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, te na taj način deblokira žiro račun Dužnika, stečajni upravitelj predložiti obustavu sukladno čl.128. SZ-a.

Upućen je da isto može dokazati samo Potvrdom FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.

## MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.

Predlaže se da, ukoliko zakonski zastupnik do održavanja ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, izmiri sve neizvršene osnove iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje sud postupi sukladno čl.128.st.9 SZ-a., odnosno obustavi postupak.

Ukoliko zakonski zastupnik ne izmiri sve neizvršene osnove iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, a dostavi zatraženu dokumentaciju, temeljem koje će se preciznije moći utvrditi stvarna vrijednost imovine, stečajni upravitelj će dostaviti dopunu izvješća, te se stoga predlaže se da se odluka o daljenjm tijekom postupka donese na samom ročištu.

Ukoliko zakonski zastupnik ne izmiri sve neizvršene osnove iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, a **ne** dostavi zatraženu dokumentaciju, do održavanja ročišta, predlaže se da se ispita na navedene okolnosti.

Osijek, 15. travnja 2020. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

## PRIVITCI:

- 1.RH Državna geodetska uprava, Središnji ured - uvjerenje,
- 2 EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK"- uvjerenje,
- 3.HZMO – potvrda,
4. HP – povratnice.
- 5.RH, MUP, Policijska postaja Vukovar - uvjerenje.